

Kohtla Järve Linnavalitsus

Teie 15.10.2024 nr 6-1/1657-6

Meie 31.10.2024 a nr 3-1.1/2024/5203

### **Kokkulepe sõlmimine liinialuse tee rajamiseks Ereda haljasalal P1**

Austatud härra Henri Kaselo

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) esitas Kohtla-Järve Linnavalitsusele 31.05.2022 kirja, milles anti teada soovist Ida-Virumaal Jõhvi vallas Kahula külas metsateede ehitus- ja rekonstrueerimise projekti koostamisest. Osaliselt hakkaks projekteeritav tee (Liinialune tee) kulgema Kohtla-Järve linna Sompa linnaosas Ereda haljasala P1 maaüksusel (katastritunnus 32201:001:0694).

12.07.2022.a. toimus Kohtla-Järve Linnavalitsuse Planeerimis- ja ehituskomisjon, millega avaldati tee projekteerimiseks komisjoni seisukohad, millistel alustel saab projekteerimist läbi viia.

13.06.2023.a. toimunud Kohtla-Järve Linnavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni koosoleku protokoll kohaselt otsustas komisjon kiita heaks Sompa 1.o territooriumit hõlmav projektiosa.

Käesolevaks hetkeks oleme jõudnud sinnamaale, kus Linnavalitsus oma 15.10.2024 kirjaga nr 6-1/1657-6, teavitas RMK-d, et tee rajamiseks puudub avalik huvi, mille tõttu ei ole Kohtla-Järve Linnavalitsus nõus kokkulepet sõlmima.

Me loodame, et antud asjas on jätkuvalt võimalik läbirääkimisi jätkata, et ka riigimetsa majandamise huvisid arvestavalt ja Kohtla-Järve linna huvisid arvesse võttes soovitud tulemusele jõuda.

Töite oma vastuses välja, et täidetud ei oleks Kohtla-Järve linnavara valitsemise korra § 17 esitatud nõue vara kasutada andmisel avalikust huvist lähtuda, kuna RMK poolt tee ehitamine ei oleks avalikes huvides. Meie leiame, et kuna RMK täidab riigimetsa (oluline riigivara) majandajana metsaseaduses sätestatud ülesandeid, on nende nõuetekohase täimise vastu olemas avalik huvi. Samuti on RMK eesmärgiks uue tee ehitamisel raskeveokite liiklemise Kohtla-Järve linnas lõpetamine ja liikluse uue, rajatava tee kaudu suunamine. Näeme, et linnas liikluskooormuse vähendamise ja liiklusohutuse suurendamise meetmete rakendamine teeniks samuti otseselt avalikke huve.

Olete RMKle edastatud vastuses ühe tee ehitamise takistusena välja toonud asjaolu, et Sompa linnaosa üldplaneeringuga pole eratee ette nähtud.

Üldplaneeringu eesmärk on eelkõige määratleda linnaruumi arengu põhimõtted ja suundumused. Tee ehitamise ja selle asukoha määramine ei ole tavaliselt üldplaneeringu ülesanne.

Soovime Kohtla-Järve linnavalitsusega antud teemal läbirääkimisi jätkata, et esinevat avalikku huvi arvesse võttes siiski mõlemaid osapooli arvestavale ja mõistlikule tulemusele jõuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Puhke  
metsaülem

5038772